

Memo Klankbordgroep sessie 3, d.d. 27-03-2025

Onderwerp : Memo Klankbordgroep sessie 3, d.d. 27-03-2025
Project : Biest (fase 2) in Weert
Datum : 27 maart 2025, 18.30 uur
Sessie : Voorlopig ontwerp en uitvoering

Memo klankbordgroep sessie #3

Onderwerpen: Voorlopig ontwerp en uitvoering

1 Welkom

Welkom op de laatste klankbordgroepavond van dit project. Op enkele afmeldingen na is iedereen van de klankbordgroep en het bouwteam Gemeente Weert-BAM-JENS aanwezig. We starten de avond met een presentatie, aan het einde hebben we nog een leuke verrassing als bedankje voor de tijd en inzet.

2 Stand van zaken sinds de vorige keer (12 maart)

Ronde langs alle klankbordgroepleden met de vraag of er nog vragen of opmerkingen uit de buurt zijn binnengekomen.

Slotstraat:

- Graag zo veel mogelijk parkeerplekken realiseren in de straat.
Reactie: Wij hebben een 'missie' om de woonstraten opnieuw in te richten met een goede balans tussen parkeren en groen. De parkeerplekken en groenvakken zijn verwerkt in het voorlopig ontwerp.

Charitasstraat:

- Verzoek om voetpad vanaf Charitasstraat richting parkeerterrein/speeltuin, niet meteen langs schutting aanwonende leggen **= actie voor het definitief ontwerp**

Kloosterstraat:

- Verzoek om beplanting in plaats van gras in de groenvakken. Dit vanwege overlast hondenpoep.
Reactie: Soorten groenvakken zijn meegenomen in het Voorlopig Ontwerp.
- Graag goede aanduiding waar wel en niet geparkeerd mag worden.
Reactie: In de nieuwe situatie mag er alleen in de vakken geparkeerd worden. Deze worden duidelijk aangegeven met belijning. Zie hiervoor ook het Voorlopig Ontwerp.

Herenstraat:

- Verzoek om ook een wandelpad tussen de appartementsgebouwen te make, samen met een bankje en afvalbak. Dit moet nog beoordeeld worden, o.a. vanwege bescherming van de bestaande bomen. **= mogelijk actie voor het definitief ontwerp**
- Verzoek om een doorsteek in het groen te maken vanaf het middelste appartement richting het basketbalveldje.
= actie voor het definitief ontwerp
- *Reactie afvalbakken: De twee ondergrondse afvalcontainers blijven op de huidige plek staan.*

3 Globale indeling groenvakken

In het voorlopig ontwerp is met kleur aangegeven welke soort groenvak er komt:

- Gazon
- Heesters en bodembedekkers
- Vaste beplanting
- Hagen
- Oude en nieuwe bomen

Voorbeelden van deze soorten beplanting (inspiratiebeelden) zijn in de **presentatie** gevoegd. In het **voorlopig ontwerp** ziet u de kleuren per soort groenvak. Tijdens de bijeenkomst op 6 mei presenteren wij het definitief ontwerp en het groenplan voor de woonstraten.

4 Presentatie voorlopig ontwerp

Op groot scherm bespreken we samen het voorlopig ontwerp. Per straat geeft Carlo een uitleg en is ruimte voor opmerkingen, vragen en ideeën. Waar mogelijk worden ideeën genoteerd in de wensen-eisenlijst en verwerkt in het definitief ontwerp.

Het voorlopig ontwerp inclusief aantekeningen is als bijlage aan deze memo gevoegd.

5 Uitvoering

De wens is om na de bouwvak (medio augustus) te beginnen met de werkzaamheden. Deze worden gefaseerd uitgevoerd, dus niet alles in één keer. Zodra de ontwerpen (bovengronds en ondergronds met riolering) gereed zijn, is het mogelijk om een planning en fasering op te stellen.

De planning, fasering en bereikbaarheid wordt ruim voor de werkzaamheden gedeeld. Tijdens een bijeenkomst kunt u de plannen bekijken en vragen stellen. Deze bijeenkomst wordt naar verwachting in juli georganiseerd. Ook delen we de plannen via de gemeentewebsite en de BouwApp.

Input vanuit klankbordgroep:

- Rommelroute Biest: zondag 7 september
- Kermis Weert, in verband met parkeerdrukke tijdens deze periode
- Charitashof: veel mensen die slecht(er) ter been zijn of thuishulp krijgen.
Actie: We benaderen deze mensen nog persoonlijk om de bereikbaarheid te bespreken.
- Rekening houden met vervoer voor speciaal onderwijs en mindervalide vervoer.
- Veiligheidsbedrijf doet iedere dag de poort op slot van het steegje Charitashof-Biest
- Charitasstraat: 2x laadvoorziening voor elektrische auto aan de woning
- Fietssluis steegje Charitashof terugplaatsen na afloop werkzaamheden.

Hinder van de werkzaamheden

Bij het opstellen van de planning en fasering proberen wij zo veel als mogelijk rekening te houden met evenementen en (persoonlijke) wensen. Overlast is helaas onvermijdelijk, maar wij doen ons best om de overlast tot een minimum te beperken. Neem gerust contact op met ons team over de uitvoering als u vragen of wensen heeft. Dit kan bij Veerle via de BouwApp of rechtstreeks via 06-20876820.

6 Vervolg en afsluiting

Vervolg: dinsdag 6 mei 2025

Op dinsdag 6 mei organiseren wij voor alle bewoners, ondernemers en geïnteresseerden van dit project een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst presenteren we het concept-definitief ontwerp. Hier is uiteraard ruimte voor vragen, opmerkingen en ideeën. Ook geven wij extra aandacht aan het afkoppelen van de regenwaterpijpen. Het projectgebied ontvangt nog een uitnodiging van deze bijeenkomst.

Afsluiting:

Wat ons betreft een geslaagde klankbordgroep! Met een taart van de eigen woonstraat hebben wij de sessies feestelijk afgesloten. Aan alle leden: hartelijk bedankt voor jullie tijd, betrokkenheid en waardevolle inbreng.